

י"ב טבת תשע"ט
20 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0241 תאריך: 19/12/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | | |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| | מ"מ יו"ר | עו"ד דורון ספיר |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה | אדרי' הלל הלמן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון) | ולנברג ראול 43 | 0803-043 | 18-1314 | 1 |



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנברג ראול 43

| | |
|---|-----------------------------|
| גוש : 6338 חלקה: 117 | בקשה מספר : 18-1314 |
| שכונה : נוה שרת | תאריך בקשה : 14/08/2018 |
| סיווג : ציבורי/חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון) | תיק בניין : 0803-043 |
| שטח : 10662 מ"ר | בקשת מידע : 201702812 |
| | תא' מסירת מידע : 07/02/2018 |

מבקש הבקשה : קונה עובד
גני יהושע 0, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : גולן רקפת
אלון התבור 21, קיסריה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

במרתפים : ללא מרתף

בחצר : אחר : קרוי שטחי מעבר בין מתקני הסקווש ופיתוח נופי פירוט נוסף : ההגשה כוללת הוספת 4 מתקנים למשחק סקווש , מבני זכוכית, מקורים ע"י גג רציף, היוצרים מעברים מקורים בניהם. כמו כן פיתוח נופי עפ"י הסימון בתכנית פיתוח המצורפת.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י שמעון גל)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חד קומתי המכיל 4 מגרשי סקווש וחללים מקורים בשטח קאונטרי קלאב נווה שרת בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0241 מתאריך 19/12/2018

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חד קומתי המכיל 4 מגרשי סקווש וחללים מקורים בשטח קאונטרי קלאב נווה שרת בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
3. תיקון הערות בוחן הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק (סופרפוזיציה).

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.